Exposé

Wohnen in Alleinlage in 15324 Letschin, MOL

Wir teilen Ihnen vertraulich mit, dass wir für das nachstehend beschriebene Objekt alleinbeauftragt sind, einen Käufer nachzuweisen bzw. zu vermitteln. Alle Angaben nach Auskunft des Eigentümers.

Objekt

Grundstück bebaut mit Wohnhaus mit Teilkeller

Beschreibung

Gelegenheit: Zum Kauf steht ein relativ groÃŸes WohngrundstÃ¼ck von ca. 5 585 mÂ² auÃŸerhalb der Gemeinde Letschin im AuÃŸenbereich in Alleinlage.Â Â Â
Bebaut ist das GrundstÃ¼ck mit einem EFH mit Keller und Anbau, das erstmals 1950 in massiver Ziegelbauweise gebaut wurde.
Nach einem Brandfall ist das jetzige GebÃ¤ude im Jahre 2001 vollstÃ¤ndig neu errichtet worden. Es verfÃ¼gt Ã¼ber einen Teilkeller mit 3 RÃ¤umen. Die WohnflÃ¤che von ca. 126 mÂ² untergliedert sich im ErdgeschoÃŸ in Eingangsbereich mit Diele (Abgang in den Keller und Aufstieg in das ausgebaute DachgeschoÃŸ), zwei Zimmer, KÃ¼che und Bad mit Wanne. Im ausgebauten DachgeschoÃŸ sind 3 Zimmer und ein WC mit Handwaschbecken ausgebildet.
Beheizt wird das Wohnhaus Ã¼ber eine Zentralheizung (FlÃ¼ssiggas, Gastank hinter dem Haus).
Das GrundstÃ¼ck ist nicht eingefriedet und gewÃ¤hrt einen weiten Blick Ã¼ber die Felder nahezu in alle Himmelsrichtungen. (Mehr Alleinlage im Oderbruch geht fast nicht.)
Sicher ein interessantes Angebot fÃ¼r Interessenten, die Alleinlage suchen, fÃ¼r Selbstversorger, Gartenliebhaber oder als Altersruhesitz.

Lage

Letschin ist eine Gemeinde im Landkreis MOL mit ca. 4 400 Einwohnern und ist über die B 167 Frankfurt (Oder) ? Bad Freienwalde, Abzweig Gusow und in der Folge über die L 33 sowie über einen Bahnanschluß zu erreichen. Der Ort ist ca. 80 km östlich von Berlin, 45 km nördlich von Frankfurt (Oder) und 15 km von Seelow entfernt. Versorgungs- und Dienstleistungseinrichtungen befinden sich in Letschin bzw. in Seelow.

Erschließung

Wasser, Abwassergrube, Elektro, Telefon, Sat-Anlage, Gasheizung über Gastank (Flüssiggas)

Energieausweis

Energieverbrauch: 146,80 kWh (m² x a)

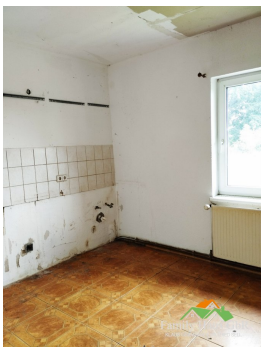
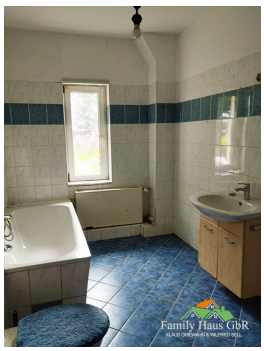
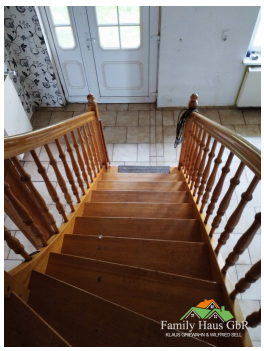
Besichtigung

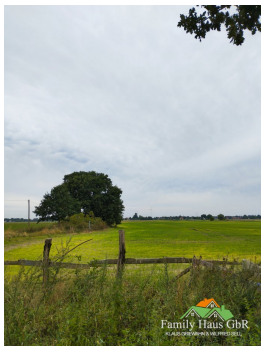
Interessenten wenden sich bitte ausschließlich an unser Büro in Frankfurt (Oder).
Tel. 0335 6857148 bzw. 0172 3037258 oder per E-Mail info@family-haus-immobilien.de

15324 Letschin, MOL

Objektnummer	**25/2023**
Grundstücksgröße	**5585 m²**
Wohnfläche	**126 m²**
Zimmer	**5**
Kaufpreis	**139.000,00 EUR**

Weitere Bildansichten



Sagen Ihnen unsere angebotenen Objekte zu, vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin. Gern nehmen wir Ihre Preisangebote entgegen, um mit dem Verkäufer verhandeln zu können. Sagen Ihnen die Objekte nicht zu, würden wir uns ebenfalls über Ihre Nachricht freuen. Teilen Sie uns dann bitte Ihre Wunschvorstellungen mit, damit wir Ihnen im Rahmen unserer Möglichkeiten ein geeignetes Objekt anbieten können. Alle Angebote sind freibleibend, Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Nach den neuen gesetzlichen Vorschriften (§656 c BGB) beträgt die Vermittlungsgebühr 3 % des Kaufpreises zzgl. gesetzlicher MwSt., die vom Käufer zu tragen ist. Die Provision ist verdient, fällig und zu zahlen an die Firma Family Haus GbR bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages. Vorkenntnis ist mit Nachweis geltend zu machen, ansonsten besteht Provisionsanspruch in vollem Umfang. Weitergabe vom Makler nachgewiesener Objekte an Dritte verpflichtet zum Schadenersatz in Höhe der entgangenen Provision, wenn der Dritte das Objekt erwirbt. Gern sind wir bereit, Sie in Finanzierungsfragen zu unterstützen.

Family Haus GbR Klaus Griewahn & Wilfried Sell

Herbert-Jensch-Straße 31
15234 Frankfurt (Oder)

Telefon: 0335 6857148 Mobil: 0172 3037258 oder 0174 9217121
Telefax: 0335 6857147

E-Mail: info@family-haus-immobilien.de
Internet: www.family-haus-immobilien.de