Exposé

Eine kleine Perle in der Uckermark in 16303 Schwedt (Oder), OT Grünow, UM

Wir teilen Ihnen vertraulich mit, dass wir für das nachstehend beschriebene Objekt alleinbeauftragt sind, einen Käufer nachzuweisen bzw. zu vermitteln. Alle Angaben nach Auskunft des Eigentümers.

Objekt

Wohnhaus, Garage, viel Nebengelaß und Grundstück

Beschreibung

Zum Kauf/Verkauf steht ein GrundstÃ¼ck in der landschaftlich reizvollen Uckermark westlich von Schwedt gelegen, das mit einem Wohnhaus (BJ 1991), zwei Garagen und einem weiteren Ã¤lteren stark sanierungsbedÃ¼rftigen GebÃ¤ude bebaut ist. Â
Das WohngebÃ¤ude ist in massiver Bauweise in Grenzbebauung zum NachbargrundstÃ¼ck errichtet. Es verfÃ¼gt Ã¼ber ca. 80 mÂ² WohnflÃ¤che, die sich im ErdgeschoÃŸ in Flur mit Treppe in das ausgebaute DachgeschoÃŸ, zwei Zimmer, KÃ¼che, Bad, Wintergarten und weiteren Flur mit Ausgang untergliedert. Im DachgeschoÃŸ sind ein groÃŸes Wohn-/Schlafzimmer mit Blick in den Garten sowie ein Bad mit Wanne (Whirlpool) ausgebildet. Die Treppe in das DG verfÃ¼gt Ã¼ber einen Treppenlift.
Die Heizung des WohngebÃ¤udes erfolgt Ã¼ber NachtspeicherÃ¶fen, die in den 90er Jahren modern waren. Warmwasser wird elektrisch Ã¼ber Boiler aufbereitet.
Das idyllisch gelegene GrundstÃ¼ck ist sicherlich von Interesse fÃ¼r KÃ¤ufer, die Landleben, Garten und Natur lieben bzw. Angler, als Ferienobjekt bzw. als Altersruhesitz.

Lage

Die Stadt Schwedt (Oder), ein Mittelzentrum der Uckermark, ist mit ca. 30 000 Einwohnern im Nordosten Brandenburgs, an der Grenze zu Polen, umgeben von einer reizvollen Landschaft, gelegen. Die naturnahe Auenlandschaft zwischen der Hohensaaten-Friedrichsthaler Wasserstraße und an der Oder mit ihren Polderflächen und dem Reichtum an Flora und Fauna wurde 1995 zum Nationalpark Unteres Odertal erklärt. Die Wirtschaft der Stadt ist durch die Ölindustrie (PCK Raffinerie) und Papierfabrik (LEIPA GmbH) geprägt. Eine ausgebaute Infrastruktur ist vorhanden. So z.B. Einkaufszentrum, Apotheken, Kitas, Schule, Ärzte, Krankenhaus, Spaßbad, Kino, Theater, Gastronomie, Oder-Neiße-Radweg. Eine Stadt mit vielen Möglichkeiten für Beruf, Erholung und Freizeitgestaltung.
Der OT Grünow ist am Rande des Biosphärenreservats Schorfheide - Chorin ca. 15 km nördlich von Angermünde und etwa 20 km westlich der Stadt Schwedt (Oder) gelegen.

Erschließung

Wasser, Abwassergrube, Elektro, Telefon, Sat-Anlage, Regenwasserzisterne; Erdgas und Glasfaserkabel an der Grundstücksgrenze

Energieausweis

wird vom Verkäufer beantragt

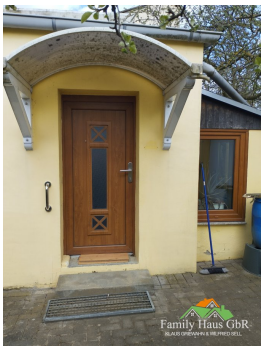
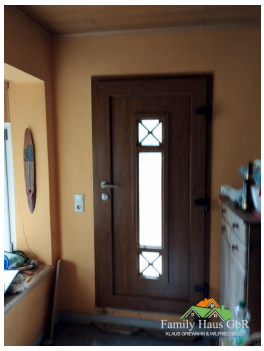
Besichtigung

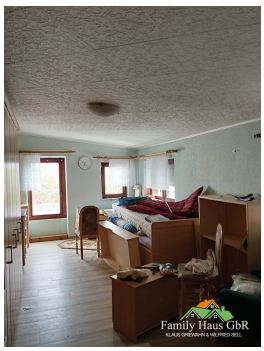
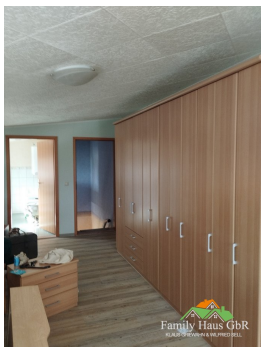
Interessenten wenden sich bitte ausschließlich an unser Büro in Frankfurt (Oder).
Tel. 0335 6857148 bzw. 0172 3037258 oder per E-Mail info@family-haus-immobilien.de

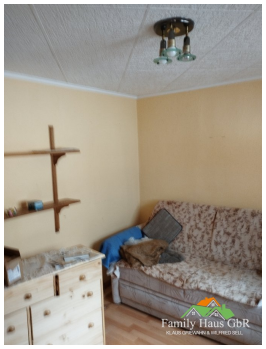
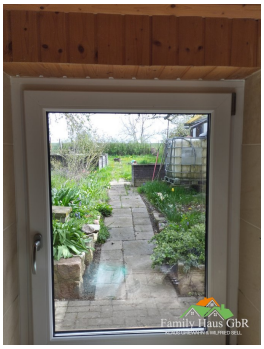
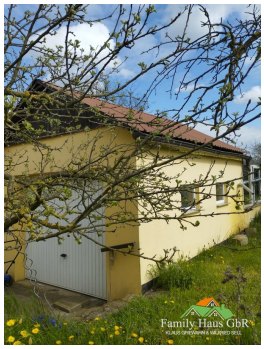
16303 Schwedt, OT Grünow, UM

Objektnummer	**3/2024**
Grundstücksgröße	**920 m²**
Wohnfläche	**80 m²**
Zimmer	**3**
Kaufpreis	**59.000,00 EUR**

Weitere Bildansichten

Sagen Ihnen unsere angebotenen Objekte zu, vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin. Gern nehmen wir Ihre Preisangebote entgegen, um mit dem Verkäufer verhandeln zu können. Sagen Ihnen die Objekte nicht zu, würden wir uns ebenfalls über Ihre Nachricht freuen. Teilen Sie uns dann bitte Ihre Wunschvorstellungen mit, damit wir Ihnen im Rahmen unserer Möglichkeiten ein geeignetes Objekt anbieten können. Alle Angebote sind freibleibend, Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Nach den neuen gesetzlichen Vorschriften (§656 c BGB) beträgt die Vermittlungsgebühr 4 % des Kaufpreises zzgl. gesetzlicher MwSt., die vom Käufer zu tragen ist. Die Provision ist verdient, fällig und zu zahlen an die Firma Family Haus GbR bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages. Vorkenntnis ist mit Nachweis geltend zu machen, ansonsten besteht Provisionsanspruch in vollem Umfang. Weitergabe vom Makler nachgewiesener Objekte an Dritte verpflichtet zum Schadenersatz in Höhe der entgangenen Provision, wenn der Dritte das Objekt erwirbt. Gern sind wir bereit, Sie in Finanzierungsfragen zu unterstützen.

Family Haus GbR Klaus Griewahn & Wilfried Sell

Herbert-Jensch-Straße 31
15234 Frankfurt (Oder)

Telefon: 0335 6857148 Mobil: 0172 3037258 oder 0174 9217121
Telefax: 0335 6857147

E-Mail: info@family-haus-immobilien.de
Internet: www.family-haus-immobilien.de