

Exposé

Wohngrundstück in idyllischer Alleinlage in 15328 Küstriner Vorland, OT Neu Manschnow, MOL

Wir teilen Ihnen vertraulich mit, dass wir für das nachstehend beschriebene Objekt alleinbeauftragt sind, einen Käufer nachzuweisen bzw. zu vermitteln. Alle Angaben nach Auskunft des Eigentümers.

Objekt

Wohngrundstück bebaut mit Einfamilienhaus, 2 Garagen, Doppelcarport und Nebengelaß

Beschreibung

Seltene Gelegenheit: Ein Wohngrundstück in Alleinlage, umgeben von Feldern und unweit der alten Oder, steht zum Verkauf. Mit einer Größe von ca. 4 400 m² bietet das Wohngrundstück im Außenbereich viele Nutzungsmöglichkeiten. Bebaut ist das Grundstück mit einem in massiver Bauweise mit Keller errichteten Einfamilienhaus (11,60 m x 9,00 m), Nebengelaß/Stall, 2 Garagen, Doppelcarport, Gartenhäuschen und Hundezwinger. Das ursprüngliche Gebäude wurde ca. 1920 errichtet, 1945 in Folge des II. Weltkrieges zerstört und 1956 neu errichtet. Die Wohnfläche von ca. 110 m² untergliedert sich im Erdgeschoß in Veranda, Flur, Wohnküche mit Kammer, 2 Wohnräume (ein Wohnzimmer mit Kamin) und Bad mit Dusche. Im ausgebauten Dachgeschoß sind Diele, 2 Wohnräume und ein Bad mit Dusche ausgebildet. Beheizt wird das Wohnhaus über elektrische Nachtspeicheröfen und Kamin.

In den 2000er Jahren erfuhr das Wohngebäude eine umfangreiche Sanierung/Modernisierung.

Das Grundstück und Wohngebäude hinterlassen einen sehr gepflegten Eindruck.

Ein interessantes Angebot für eine kleine Familie, die das idyllische Landleben liebt, Kleintierhaltung, Hobbygärtner, Selbstversorger, Naturliebhaber und Angler. Auch geeignet als Altersruhesitz bzw. Feriendomizil.

Lage

Manschnow ist mit ca. 1 000 Einwohnern ein Ortsteil der Gemeinde Küstriner Vorland im Osten Brandenburgs im Landkreis Märkisch Oderland gelegen. Zu erreichen ist der Ort über die Bundesstraßen B 1 und B 112 sowie der Ostbahn, Regionalbahn Berlin ? Küstrin-Kietz, Haltestelle Gorgast. In Manschnow sind Einkaufsmöglichkeiten für den Grundbedarf sowie Kita, Schule, Arzt und Apotheke vorhanden. Die Kreisstadt MOL Seelow ist ca. 15 km und die Stadt Frankfurt (Oder) etwa 25 km entfernt.

Erschließung

Wasser, Abwassergrube, Elektro, Glasfaser, Telefon, Sat-Anlage

Energieausweis

Energiebedarf: 188,1 kWh (m² x a)

Besichtigung

Interessenten wenden sich bitte ausschließlich an unser Büro in Frankfurt (Oder).

Tel. 0335 6857148 bzw. 0172 3037258 oder per E-Mail info@family-haus-immobilien.de

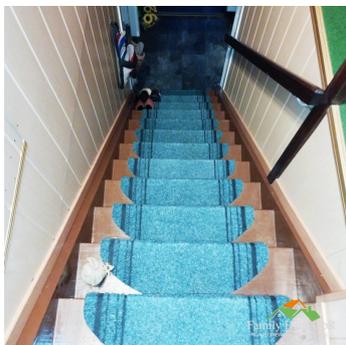


15328 Küstriner Vorland, OT Neu Manschnow

Objektnummer	6/2024
Grundstücksgröße	4400 m²
Wohnfläche	110 m²
Zimmer	4
Kaufpreis	159.900,00 EUR

Weitere Bildansichten





Sagen Ihnen unsere angebotenen Objekte zu, vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin. Gern nehmen wir Ihre Preisangebote entgegen, um mit dem Verkäufer verhandeln zu können. Sagen Ihnen die Objekte nicht zu, würden wir uns ebenfalls über Ihre Nachricht freuen. Teilen Sie uns dann bitte Ihre Wunschvorstellungen mit, damit wir Ihnen im Rahmen unserer Möglichkeiten ein geeignetes Objekt anbieten können. Alle Angebote sind freibleibend, Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Nach den neuen gesetzlichen Vorschriften (§656 c BGB) beträgt die Vermittlungsgebühr 3 % des Kaufpreises zzgl. gesetzlicher MwSt., die vom Käufer zu tragen ist. Die Provision ist verdient, fällig und zu zahlen an die Firma Family Haus GbR bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages. Vorkenntnis ist mit Nachweis geltend zu machen, ansonsten besteht Provisionsanspruch in vollem Umfang. Weitergabe vom Makler nachgewiesener Objekte an Dritte verpflichtet zum Schadenersatz in Höhe der entgangenen Provision, wenn der Dritte das Objekt erwirbt. Gern sind wir bereit, Sie in Finanzierungsfragen zu unterstützen.

Family Haus GbR Klaus Griewahn & Wilfried Sell

Herbert-Jensch-Straße 31
15234 Frankfurt (Oder)

Telefon: 0335 6857148 Mobil: 0172 3037258 oder 0174 9217121
Telefax: 0335 6857147

E-Mail: info@family-haus-immobilien.de
Internet: www.family-haus-immobilien.de